

Jegyzőkönyv

Készült: Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének 2026. február 10-én megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Bodrogolaszi, Fő utca 11.

Jelen vannak: Tölgyesi István polgármester,
Bányácsi Károly alpolgármester,
Gergely András képviselő,
Nemes László képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Stumpf Enikő jegyző

Tölgyesi István polgármester köszöntötte az ülés résztvevőit és megállapította, hogy az ülés határozatképes, továbbá javaslatot tett az ülés napirendjére.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

1. Székhelyhasználati hozzájárulás iránti kérelem

Az alábbi napirendeket a képviselő-testület **4 igen** egyhangú szavazattal elfogadta.

Képviselő-testület által elfogadott napirendi pontok:

1. Székhelyhasználati hozzájárulás iránti kérelem

Tölgyesi István polgármester: Szeretném megkérdezni, hogy a kiküldött napirendi pontok mellé van-e valakinek valamilyen kiegészítő javaslata, más javaslata?

1./Napirendi pont: Székhelyhasználati hozzájárulás iránti kérelem

Tölgyesi István polgármester: Érkezett felém egy kérelem, amiről sürgősen kell döntenünk. Megkeresett az egyik helyben, magánházba bejegyzett cégnek a tulajdonosa, hogy az önkormányzat tud-e részére székhelyet biztosítani. Szeretne egy pályázaton indulni és jelenleg a vállalkozás működése kizáró ok. Jegyző Asszonnyal egyeztettem, hogy ez milyen kötelezettséggel jár, ez nekünk. Sárospatakon is van ingatlana a vállalkozásnak, de szeretné Ő is helyben tartani a céget és a jövőben is itt fizetni az iparűzési adót.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Ha csak az adminisztrációs tevékenység folyik a székhelyen, ahol a lakó ingatlan van, akkor pályázhatott volna. Egy könnyítés volt az utolsó pillanatban ebbe a pályázati kiírásba, de ő neki nincsen bejegyzett másik, székhelye, telephelye, és alapvetően, mivel szellemi tevékenységet végeznek, az jelenti a gazdasági tevékenységet.

Tölgyesi István polgármester: Milyen információra van szüksége a képviselő testületnek a cég tevékenységéről, az iparűzési adó mértékéről?

Gergely András képviselő: Nem árt tudni, hogy milyen összegről van szó.

Tölgyesi István polgármester: Tehát lehet, hogy valakit érdekel ez, pontos számszaki adat az iparűzési adóval kapcsolatban, hogy mennyi az, ami be fog folyni Bodrogolasziba ettől a cégtől. Így ebben az esetben elrendelem a zárt ülést.

A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Tölgyesi István polgármester: A zárt ülést követően nyílt ülésen történik a székhelyhasználatról a szavazás, továbbá a bérleti szerződés jóváhagyása.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Az első lehetőség, ha az önkormányzat úgy nyilatkozik, hogy nincs olyan bérbe adható ingatlan, melyben székhelyet tud biztosítani valamilyen bérleti konstrukció keretében. A másik lehetőség, hogy amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy van olyan hasznosítható ingatlana, ami forgalomképes, és üzleti célra használható, akkor erre lehetőség van, hogy bérbe adja annak egy részét. Erre is volt már példa itt Bodrogolasziban, hiszen tudjátok, volt egy tea csomagoló cég, amelyik éveken keresztül bérelte a Templom út 10 alatti ingatlant, amiért bérleti díjat fizetett. Az egy hasznosítható ingatlan, ami most nincs más célra hasznosítva és projekt fenntartással nem érintett.

Ezt tudja a képviselő testület mérlegelni, hogy amennyiben úgy dönt, hogy bérleti szerződés keretében bérbe adja. Ez nem székhely szolgáltatás, hanem ez egy bérleti konstrukció. Ennek a bérleti szerződés tervezetét készítettük elő Polgármester Úr kérésére. A határozati javaslatot is előkészítettük, hiszen ez egy cégbírósági eljárásban felhasznált okirat lesz majd.

Tölgyesi István polgármester: Van-e valakinek kérdése? Aki egyetért a javaslattal, hogy a Bodrogolaszi Templom utca 10. szám alatti ingatlanban székhelyet biztosítsunk a cégnek és évi 10 eFt összegű bérleti szerződést kössünk, az kézfelemeléssel jelezze.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 4 fő

A képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő testületének

11/2026. (II.10.) határozata: NetComLine Kft székhelyhasználat

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testülete NetComLine Kft ügyvezetője, Weszerle Ferenc kérelme alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az NetComLine Kft (székhelye: 3943 Bodrogolaszi, Kossuth Lajos utca 2/a. nevű szervezet Adószám: 24222314-2-05) az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező bodrogolaszi belterületi 182. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 3943 Bodrogolaszi, Templom utca 10. szám alatt található ingatlanban székhelyet/telephelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő testületének

12/2026. (II.10.) határozata: NetComLine Kft részére ingatlan bérbeadása

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testülete NetComLine Kft (székhelye: 3943 Bodrogolaszi, Kossuth Lajos utca 2/a. nevű szervezet Adószám: 24222314-2-05) részére az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező bodrogolaszi belterületi 182. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 3943 Bodrogolaszi, Templom utca 10. szám alatt található ingatlan kijelölt helyiségét 10.000,-Ft/év bérleti díj ellenében bérbeadja székhely/telephely bejegyzés céljára.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület ülése 15 óra 40 perckor véget ért.



Tölgyesi István
polgármester

K.m.f.



dr. Stumpf Enikő
jegyző